**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 546

30.06.2023 г.

/ Протокол № 44 /

**ОТНОСНО:**Предложение с вносител Кмет на Община с вх. № ОС - 132 / 15.06.2023 г. – отчет за състоянието на общинския дълг за периода 01.01.2022 – 31.12.2022 г. в Община Гурково.

**МОТИВИ:**Съгласно чл. 9 от Закона за общинския дълг Кметът на общината е длъжен да изготвя годишен отчет за състоянието на общинския дълг и го внася в общинския съвет като неразделна част от отчета за изпълнението на общинския бюджет, съдържаща изискваната от закона информация.

В изпълнение на Решение № 312/28.09.2017 г., взето с Протокол на Общински съвет № 26/28.09.2017 г. e поет дългосрочен общински дълг – безлихвен заем отпуснат от ПУДООС, предназначен за осигуряване на собствения принос за реализиране на проект: „Закриване на съществуващо общинско сметище на територията на гр. Гурково”.

На основание чл. 21, ал. 1 т. 6, и т. 24 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 9, ал. 3 и чл.18 от Закона за общинския дълг и въз основа на горепосочените мотиви и информацията в Отчета за състоянието на общинския дълг за периода 01.01.2022 – 31.12.2022 г. в Община Гурково, Общински съвет - Гурково

Р Е Ш И:

1. Отлага разглеждането на Предложение с вносител Кмет на Община с вх. №

ОС - 132 / 15.06.2023 г. – отчет за състоянието на общинския дълг за периода 01.01.2022 – 31.12.2022 г. в Община Гурково, като решение по него да се приеме преди приемането на отчета за изпълнение на бюджета на Община Гурково към 31.12.2022 г.

Участвали в гласуването 13 общ. съветници, гласували „**за**” отлагане на разглеждане на предложението – 13, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 547

30.06.2023 г.

/ Протокол № 44 /

**ОТНОСНО:**Предложение с вносител Кмет на Община с вх. № ОС - 134 / 19.06.2023 г. – актуализация на Програма за реализиране на общественополезни дейности в община Гурково от лица в трудоспособна възраст, подлежащи на месечно социално подпомагане за периода от 2023 до 2025 год.

**МОТИВИ:** С решение № 495/17.02.2023 год. Общински съвет - Гурково прие Програма за реализиране на обществено полезни дейности от лица в трудоспособна възраст, подлежащи на месечно социално подпомагане за периода от 2023 до 2025 год.

В ДВ бр.44/19.05.2023 год. е обнародвано ПМС № 74 от 15.05.2023 год. за изменение и допълнение на Правилника за прилагане на Закона за социално подпомагане, които влизат в сила от 01.01.2023 год.

Една от промените в чл.12 от ППЗСП касае полагането на общественополезен труд от безработните лица, а именно от 14 дни по 4 часа месечно се намаляват на 40 часа месечно, или 10 дни по 4 часа.

Другата промяна касае намаляване на санкцията за неположен обществено полезен труд от 2 години на 6 месеца.

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет - Гурково

Р Е Ш И:

Общински съвет –Гурково изменя приетата с решение № 495 от 17.02.2023 год. Програма за реализиране на общественополезни дейности в община Гурково от лица в трудоспособна възраст, подлежащи на месечно социално подпомагане за периода от 2023 до 2025 год., както следва:

**В раздел VІ.ПРИНЦИПИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЯ НА ПРОГРАМАТА**

Изречение първо се променя, така : Осигурява 4 часова заетост от 10 работни дни месечно

**В раздел VІІІ. ИНСТИТУЦИИ ЗА РЕАЛИЗИРАНЕ НА ПРОГРАМАТА .**

т.1.3. изр. Второ се променя, така: При повторен отказ за полагане на общественополезен труд месечната помощ на лицата се прекратява за срок от 6 месеца, на основание чл.12, ал. 6 от ППЗСП.

Участвали в гласуването 13 общ. съветници, гласували „**за**” – 13, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 548

30.06.2023 г.

/ Протокол № 44 /

**ОТНОСНО:**Предложение с вносител Кмет на Община с вх. № ОС - 135 / 19.06.2023 г. – отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 22767.501.295 по КККР на с. Паничерево, общ. Гурково.

**МОТИВИ:** В Общинска администрация гр. Гурково постъпи заявление с   
Вх. № К-1325/26.04.2023г. от Стефан \*\*\*\*\*\*\* Йосифов, с постоянен адрес: гр. Стара Загора, ул. м-р Кавалджиев № \*\*\*, ет. \*, ап. \* с искане за отдаване под наем на поземлени имоти с идентификатори 22767.222.618 и 22767.501.295 по кадастралната карта на с. Паничерево, общ. Гурково за поставяне на преместваем обект. Имотите са актувани с актове за частна общинска собственост.

Във връзка с гореописаното заявление, комисия назначена със заповед № З - 191 от 08.06.2023г. на Кмета на Община Гурково направи проверка и установи на място фактическото състояние на имотите, за което има съставен протокол.

Поземлен имот с идентификатор 22767.501.295 по КККР на с.Паничерево, общ.Гурково не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост.

Поземлен имот с идентификатор 22767.501.295 по КККР на с.Паничерево с площ от 147 кв.м. е с трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване ( до 10 м.). За реализиране на процедура по отдаване под наем на поземлен имот с **идентификатор 22767.501.295** е направена пазарна оценка от независим оценител, коятое в размер **на 26,00 лева без ДДС месечен наем или 310,00 лева без ДДС годишен наем.**

Цената следва да бъде одобрена от Общински съвет.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1-3 от Закона за общинската собственост, чл. 20 от от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост и с оглед необходимостта от стопанисване на имота и финансови приходи и воден от изложеното, Общински съвет – Гурково

Р Е Ш И:

1. Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в раздел **“ІІІ “А** - Имоти, които Община Гурково има намерение да предостави под наем”, като добавя нова точка, както следва:

**т. 8** Поземлен имот с идентификатор 22767.501.295 по КККР на с. Паничерево, общ. Гурково, одобрени със Заповед РД-18-37/25.06.2010г. на Изп. Директор на АГКК, с площ от 147 кв.м., ТПТ: урбанизирана, НТП: ниско застрояване ( до 10 м) Номер по предходен план: 295, при граници на имота поземлени имоти с идентификатори: 22767.222.618, 22767.222.619, 22767.501.294, 22767.501.293, 22767.501.296, 22767.501.718;

1. Дава съгласие да бъде отдаден под наем за срок от **5** /пет**/ години** поземлен имот – частна общинска собственост **чрез публичен** търг с явно наддаване, представляващ:

* Поземлен имот с идентификатор 22767.501.295 по КККР на с. Паничерево, общ. Гурково одобрени със Заповед РД-18-37/25.06.2010г. на Изп. Директор на АГКК, с площ от 147 кв.м., ТПТ: урбанизирана, НТП: ниско застрояване ( до 10 м) Номер по предходен план: 295, при граници на имота поземлени имоти с идентификатори: 22767.222.618, 22767.222.619, 22767.501.294, 22767.293.742501.296, 22767.501.718;

1. **Одобрява** начална тръжна цена за **гореописания имот, както следва:**

За ПИ с идентификатор 22767.501.295 -  **312,00лева** (триста и дванадесет лева) **без ДДС годишен наем или 26,00 лева (двадесет и шест лева) без ДДС месечен наем;**

1. **Определя** стъпка за наддаване - 10 %;
2. **ОПРАВОМОЩАВА** Кмета на Община Гурково да организира и проведе търга, да издаде заповед и сключи договор за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост с лицето спечелило съответния търг, като всички разходи за това /данъци, такси, административни услуги, възнаграждение за пазарни оценки и др./ са за сметка на Наемателя.

Участвали в поименно гласуване 13 общ. съветници, гласували „**за**” – 13, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 549

30.06.2023 г.

/ Протокол № 44 /

**ОТНОСНО:**Предложение с вносител Кмет на Община с вх. № ОС - 136 / 19.06.2023 г. – разпореждане с поземлен имот – частна общинска собственост – продажба на ПИ с идентификатор 22767.501.450 находящ се в с. Паничерево, общ. Гурково.

**МОТИВИ:** В Общинска администрация гр. Гурково е постъпило заявление с   
Вх. № К-1306/25.04.2023г. от Пенка \*\*\*\*\* Йорданова с настоящ адрес: с. Паничерево, ул. Бояна №\* с желание да закупи урегулиран поземлен имот общинска собственост с идентификатор **22767.501.450**  по кадастралната карта на с. Паничерево, общ. Гурково, в който имот лицето притежава законно построени сгради. Пенка \*\*\*\*\* Йорданова се легитимира като собственик на сградите с представянето на Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 37, том 3, рег. № 4182, дело № 401 от 06.07.2018г. Вписан в Службата по вписванията с Дв. Вх. рег. № 3884, Вх. рег. № 3890 / 06.07.2018г., Акт 177, том 13, дело № 2782.

Сгради с идентификатори 22767.501.450.1 и 22767.501.450.2 са построени на основание Договор за отстъпено право на строеж върху държавна земя с Типов Договор от 20.06.2089г. в ПИ с идентификатор 22767.501.450, УПИ IX – 450, кв. 40 по КККР с. Паничерево, общ. Гурково.

Съгласно разпоредбата на чл.35 ал.3 от Закон за общинската собственост „Продажба на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по реда, определен в Наредбата по чл. 8, ал. 2“. Заявителят има право да придобие собствеността върху земята при условията на цитираната законова разпоредба, по реда, посочен в чл.46 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост , издадена от Общински съвет –Гурково.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в раздел ІІІ “Б– Имоти, които Община Гурково има намерение да продаде”.

Стойността на правото на собственост, което ще се придобие по реда на чл.35 ал.3 от Закона за общинската собственост, е определено съгласно Експертна оценка изготвена от независим оценител на имоти Николай \*\*\*\*\* Николов, гр. Стара Загора, която следва да се одобри от Общински съвет.

Данъчната оценка на имота, предмет на това предложение, е **– 632,10лева без ДДС,** а пазарната оценка на земята, предмет на продажбата е на стойност **500,00 лева без ДДС.**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8,ал.9 от ЗОС, чл.35, ал.3 и чл.41 ал.2 от ЗОС, както и чл.46, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост и във връзка с гореизложеното, Общински съвет - Гурково

Р Е Ш И:

**1. Одобрява** предложената и приложена към настоящото решение пазарна оценка за **ПИ с идентификатор 22767.501.450 по КККР на с. Паничерево,** изготвена от лицензиран оценител Николай \*\*\*\*\* Николов, гр. Стара Загора.

**2.Определя пазарна цена** за продажба на имот **ПИ с идентификатор 22767.501.450 по КККР на** с. Паничерево, общ. Гурково - частна общинска собственост, на собственика на построената върху нея сграда**,** в размер на **– 632,10лева без ДДС**, представляваща данъчната оценка на имота, предмет на това предложение, на осн. чл. 41, ал. 2 от ЗОС**.**

Участвали в поименно гласуване 13 общ. съветници, гласували „**за**” – 13, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 550

30.06.2023 г.

/ Протокол № 44 /

**ОТНОСНО:**Предложение с вносител Кмет на Община с вх. № ОС - 137 / 19.06.2023 г. – промяна на начина на трайно ползване на имоти – частна общинска собственост с идентификатори 21124.55.184 и 21124.55.151 по КККР на с. Димовци, общ. Гурково

**МОТИВИ:** В общинска администрация постъпи заявление с рег. № К-1535/ 23.05.2023 г. от Павел \*\*\*\*\*\*\* Чанов от гр. София, като Пълномощник на ЕТ”Павел Чанов”. Заявителят е Арендатор на общински имоти в землището на с. Димовци, общ. Гурково по Договор за **аренда № 290/02.05.2012 г**. със срок на договора **до 02.05.2027 г.** Имотите са засяти с трайни насаждения - лавандула. Заявителя иска разрешение за промяна на начина на трайно ползване на Поземлените имоти с идентификатори 21124.55.184 и 21124.55.151по КККР на с. Димовци, общ. Гурково, местност „Гюлищата“, както следва:

* Поземлен имот с **идентификатор 21124.55.151,** по КККРна с. Димовци, общ. Гурково,

трайно предназначение на територията: **Земеделска**,

**площ 1045кв.м.**

Категория при неполивни условия: **6**

Начин на трайно ползване: **Изоставена орна земя,**

Номер по предходен план: 000151

при граници на целия имот, поземлени имоти с идентификатори: 21124.55.184,

отдаден под аренда за срок от 15 години с Договор № 290/02.05.2012 г., сключен между **Община Гурково** – **Арендодател и ЕТ”Павел Чанов**”**– Арендатор;**

* Поземлен имот с **идентификатор 21124.55.184,** по КККР на с. Димовци, общ. Гурково,

трайно предназначение на територията: **Земеделска**,

**площ 48247кв.м.**

Категория при неполивни условия: **6**

Начин на трайно ползване: **Нива,**

Номер по предходен план: 000184

при граници на целия имот, поземлени имоти с идентификатори: 21124.9.518, 21124.55.518, 21127.10.307, 21124.55.180, 21124.10.292, 21124.25.528, 21124.55.151, 21124.55.182,

отдаден под аренда за срок от 15 години с Договор № 290/02.05.2012 г., сключен между **Община Гурково** – **Арендодател и ЕТ”Павел Чанов**”**– Арендатор;**

Съгласно чл. 78а, ал. 1 от ППЗСПЗЗ собственикът на земеделска земя може да подаде заявление до общинската служба по земеделие за промяна на начина на трайно ползване на имота или на части от него за други земеделски нужди.

На основание чл. 21, ал.2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, чл. 78а, ал. 1 от ППЗСПЗЗ и във връзка с гореизложеното, Общински съвет – Гурково

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие да се промени начина на трайното ползване на гореописаните поземлени имоти, както следва:

* Поземлен имот с **идентификатор 21124.55.151,** по КККР на с. Димовци, общ. Гурково, от “**Изоставена орна земя**”, в “**Етерично – маслодайна култура - лавандула**”,
* Поземлен имот с **идентификатор 21124.55.184,** по КККР на с. Димовци, общ. Гурково, от “**Нива**”, в “ **Етерично – маслодайна култура - лавандула**”,

като всички разноски са за сметка на **Арендатора** **– ЕТ”Павел Чанов”, ЕИК 201316124,** с управител Павел \*\*\*\*\*\* Чанов.

1. В изпълнение на горното решение **възлага** на Кмета на Община Гурково да извърши всички нормативно определени действия в изпълнение на горното решение.

Участвали в поименно гласуване 13 общ. съветници, гласували „**за**” – 13, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 551

30.06.2023 г.

/ Протокол № 44 /

**ОТНОСНО:**Предложение с вносител Кмет на Община с вх. № ОС - 138 / 19.06.2023 г. – отдаване под наем на недвижими имоти – частна общинска собственост, представляващи поземлени имоти с идентификатори 21124.25.901, 21124.25.904, 21124.25.902 по кадастралната карта на с. Димовци, общ. Гурково.

**МОТИВИ:**В Общинска администрация гр. Гурково постъпи заявление с   
Вх. № К-1638/06.06.2023г. от Симеон \*\*\*\*\*\* Ковачев с постоянен адрес: гр. Николаево, ул. Орлово гнездо №\*\* относно искане за продължаване на договор за отдаване под наем на поземлени имоти с идентификатори 21124.25.901, 21124.25.904, 21124.25.902 по кадастралната карта на с. Димовци, общ. Гурково, одобрени със заповед № РД – 18-39/28.06.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Имотите са актувани с актове за частна общинска собственост с №397/20.05.2013г., № 398/20.05.2013г. и №399/20.05.2013г., надлежно вписани в Служба по вписванията.

Във връзка с гореописаното заявление, комисия назначена със заповед № З - 190 от 08.06.2023г. на Кмета на Община Гурково направи проверка и установи на място фактическото състояние на имотa, за което има съставен протокол.

Поземлени имоти с идентификатори 21124.25.901, 21124.25.904, 21124.25.902 по кадастралната карта на с. Димовци, общ. Гурково са обработваеми, засадени с етерично-маслодайни култури, рози. Добре поддържани. До 16.09.2023г. са обект по Договор № 349 / 16.09.2013 г. за аренда на земеделска земя сключен между Община Гурково и Симеон \*\*\*\* Ковачев.

Според разпоредбите на чл.24а, ал.6, т.1 от ЗСПЗЗ и чл.6 ал.5 и чл.11 от Наредбата за управление, стопанисване и ползване на земите и горите от общинския поземлен фонд, земеделски земи, които са заети с трайни насаждения, могат да се отдадат под наем или аренда без търг или конкурс за срок не по-дълъг от 10 години .

Предвид статута на предлаганите тук за наемане поземлени имоти и наличието на ограниченията при разпореждане с тях, регламентирани в §14 ал.1 от ПЗР на ЗИД на ЗОЗЗ (ДВ, бр.100 от 18 декември 2015 год., допълнен ДВ, бр. от 2020 г.) във връзка с § 27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ (ДВ, бр.62 от 10 август 2010 год.), следва в договора за отдаване под аренда да се предвиди, че при наличие на предявени реституционни претенции за арендованите имоти, договорът се прекратява с уведомление от страна на Общината до другата страна от началото на следващата стопанска година без оглед на оставащия срок за ползване.

Поземлените имоти не са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в раздел **ІІІ “Д** - Имоти, които Община Гурково има намерение да предостави под аренда/наем” под точки, както следва:

|  |  |
| --- | --- |
|  | ***Д. Имоти, които Община Гурково има намерение да предостави под аренда/наем*** |
| 32 | Поземлен имот с идентификатор 21124.25.901 с площ 2675 кв.м. ТПТ: Земеделска НТП: Нива Категория на земята при неполивни условия: 6,  с АОС №398/20.05.2013г. |
| 33 | Поземлен имот с идентификатор 21124.25.902 с площ 3017 кв.м. ТПТ: Земеделска НТП: Нива Категория на земята при неполивни условия: 6,  с АОС №399/20.05.2013г. |
| 34 | Поземлен имот с идентификатор 21124.25.904 с площ 2385 кв.м. ТПТ: Земеделска НТП: Нива Категория на земята при неполивни условия: 6,  с АОС №397/20.05.2013г. |

Общата цена за отдаване под наем на посочените земеделски земи по последния сключен договор- Договор № 349 / 16.09.2013 г. към настоящия момент е в размер **на 321,71 лева без ДДС годишен наем. Индексирана със средногодишния инфлационен индекс,** цената за отдаване под наем на земите, описани по-горе е **370,90 лева без ДДС годишен наем.**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.24а, ал.6, т.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.6, ал.2 и ал.5, предл.1 и чл.11 от Наредбата за управление, стопанисване и ползване на земите и горите от общинския поземлен фонд, с оглед необходимостта от стопанисване на имотите и финансови приходи и воден от изложеното, Общински съвет – Гурково

Р Е Ш И:

**1.** Общински съвет допълва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в раздел **“Д** - Имоти, които Община Гурково има намерение да предостави под аренда/наем”, като **добавя нови точки, както следва:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | ***Д. Имоти, които Община Гурково има намерение да предостави под аренда/наем*** |
| 32 | Поземлен имот с идентификатор 21124.25.901 с площ 2675 кв.м. ТПТ: Земеделска НТП: Нива Категория на земята при неполивни условия: 6,  с АОС №398/20.05.2013г. |
| 33 | Поземлен имот с идентификатор 21124.25.902 с площ 3017 кв.м. ТПТ: Земеделска НТП: Нива Категория на земята при неполивни условия: 6,  с АОС №399/20.05.2013г. |
| 34 | Поземлен имот с идентификатор 21124.25.904 с площ 2385 кв.м. ТПТ: Земеделска НТП: Нива Категория на земята при неполивни условия: 6,  с АОС №397/20.05.2013г. |

**2.**Дава съгласие да бъдат отдадени под наем без търг или конкурс за срок от **10** /десет**/ години** поземлени имоти – частна общинска собственост представляващи:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ по ред** | **област** | **община** | **Землище** | **идентификатор** | **категория** | **площ в**  **кв.м.** | **НТП** | **Годишен наем**  **без ДДС** |
| 32 | Стара Загора | Гурково | Димовци | 21124.25.901 | 6 | 2675 | Нива | 122,84 |
| 33 | Стара Загора | Гурково | Димовци | 21124.25.902 | 6 | 3017 | Нива | 138,54 |
| 34 | Стара Загора | Гурково | Димовци | 21124.25.904 | 6 | 2385 | Нива | 109,52 |
| **ОБЩО** | | | | | | **8077** |  | **370,90** |

**3.Одобрява** предложената цена за **гореописаните имоти в размер на   
370,90лева (триста седемдесет лева и деветдесет ст.) без ДДС годишен наем**

**4.** Оправомощава Кмета на Община Гурково, след изтичане срока на действие на Договор № 349 / 16.09.2013 г., да сключи договор за отдаване под наем на недвижими имоти – частна общинска собственост, описани в т.2 от настоящото решение, със заявителя Симеон \*\*\*\*\*\* Ковачев с постоянен адрес: гр. Николаево, ул. Орлово гнездо №\*\*, в който да се предвиди, че при наличие на предявени реституционни претенции за наетите имоти, договорът се прекратява с едностранно уведомление от страна на Община Гурково до наемателя, считано от началото на следващата стопанска година, без оглед на оставащия срок за ползване.

Участвали в поименно гласуване 13 общ. съветници, гласували „**за**” – 13, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 552

30.06.2023 г.

/ Протокол № 44 /

**ОТНОСНО:**Предложение с вносител Кмет на Община с вх. № ОС - 139 / 20.06.2023 г.:

1.Разрешение за Изменение на действащия ОУП /общ устройствен план/ на Община Гурково в частта му за ПИ с идентификатор 22767.193.744 по КККР на с. Паничерево

2.Разрешение за изработване на проект за ПУП – ПЗ /план за застрояване/ за ПИ с идентификатор 22767.193.744 по КККР на с. Паничерево

**МОТИВИ:** В Община Гурково е постъпило заявление с вх. № К-1363/02.05.2023г. от Сергей \*\*\*\*\*\*\*\* Йовков, с адрес : с. Паничерево ул. „Вихрен“ № \*\*. Депозираното искане е за получаване на разрешения за изработване на проект за Изменение на действащия ОУП /общ устройствен план/ на Община Гурково, в частта му относно ПИ с идентификатор 22767.193.744 по КККР на с. Паничерево и за изработването на проект за ПУП – ПЗ /план за застрояване/ за ПИ с идентификатор 22767.193.744 по КККР на с. Паничерево, предвид разпоредбите на чл. 124 ал.1 и чл. 124а ал.1 от ЗУТ. Искането е придружено със задание, проект за частично изменение на действащия ОУП /общ устройствен план/ на Община Гурково и проект за ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатор 22767.193.744 по КККР на с. Паничерево.

Поземлен имот с идентификатор 22767.193.744 по КККР на с. Паничерево, одобрена със Заповед № РД-18-37/25.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК е с трайно предназначение на територията : Земеделска, с начин на трайно ползване: Изоставена орна земя, с площ 10 999 кв.м., при граници на поземлен имот: ПИ с идентификатори 22767.193.164, 22767.193.745, 22767.193.599, 22767.222.640, 22767.501.773, 22767.501.745, 22767.501.686 и 22767.501.746, собственост на Сергей \*\*\*\*\*\* Йовков, съгласно нотариален акт № 2 т. ІІІ рег.№ 2879 дело № 358 от 01.10.2021г. за покупко-продажба на недвижим имот.

По действуващия ОУП /общ устройствен план/ на Община Гурково, одобрен с решение № 429 по протокол № 36 от 28.06.2018г. на Общински съвет – Гурково конкретното предназначение на ПИ с идентификатор 22767.193.744 е **Смесена обслужващо – производствена зона – Соп.** Посоченият имот граничи с урбанизираната територия на с.Паничерево, община Гурково.

Предвид инвестиционните намерения на заявителя, е необходимо да се допусне изменение на ОУП, като се промени вида на територията, начина на трайно ползване на поземления имот и се определят показателите за застрояване чрез изработване на план за застрояване.

Предвижда се вида на територията да бъде „урбанизирана“, като за поземлен имот с идентификатор 22767.193.744 се предвиди **За жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване - Жм,** със следните показатели :

* Плътност на застрояване до 60 %
* Кинт /Коефициент на интензивност/ до 1.2
* Минимална озеленена площ от 40 %
* Височина до 10 м

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 124, ал.1, чл. 124а, ал.1, чл. 124б ал.1 и чл. 134, ал.1 т.1 и ал.3 от Закона за устройство на територията и във връзка с гореизложеното, Общински съвет - Гурково

Р Е Ш И:

1.Разрешава на Сергей \*\*\*\*\*\* Йовков, с адрес : с. Паничерево ул. „Вихрен“ № \*\* да възложи изработването на проект за Изменение на действащия ОУП /общ устройствен план/ на община Гурково, одобрен с решение № 429 по протокол № 36 от 28.06.2018г. на Общински съвет – Гурково в частта му относно ПИ с идентификатор 22767.193.744 по КККР на с. Паничерево, както следва:

За имота да се отреди за **За жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване - Жм,** със следните показатели :

* Плътност на застрояване до 60 %
* Кинт /Коефициент на интензивност/ до 1.2
* Минимална озеленена площ от 40 %
* Височина до 10 м

2.Проектът за Изменение на действащия ОУП да бъде изработен и процедиран при спазване на действащата нормативна уредба, за сметка на Сергей \*\*\*\*\*\*\* Йовков, с адрес: с. Паничерево ул. „Вихрен“ № \*\*.

3.Разрешава на Сергей \*\*\*\*\* Йовков, с адрес : с. Паничерево ул. „Вихрен“ № \*\* да възложи изработването на проект за ПУП – ПЗ /план за застрояване/ на ПИ с идентификатор 22767.193.744 по КККР на с. Паничерево.

За имота да се отреди за **За жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване - Жм,** със следните показатели :

* Плътност на застрояване до 60 %
* Кинт /Коефициент на интензивност/ до 1.2
* Минимална озеленена площ от 40 %
* Височина до 10 м

4.Проектът за ПУП – ПЗ /план за застрояване/ да бъде изработен и процедиран при спазване на действащата нормативна уредба, за сметка на Сергей \*\*\*\*\*\*\* Йовков, с адрес: с. Паничерево ул. „Вихрен“ № \*\*.

5.Одобрява Техническото задание, изготвено от Възложителя и приложено към настоящето Решение.

Участвали в поименно гласуване 12 общ. съветници, гласували „**за**” – 12, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 553

30.06.2023 г.

/ Протокол № 44 /

**ОТНОСНО:**Предложение с вносител Кмет на Община с вх. № ОС - 140 / 20.06.2023 г.:

1.Разрешение за Изменение на действащия ОУП /общ устройствен план/ на Община Гурково в частта му за ПИ с идентификатор 22767.216.585 по КККР на с. Паничерево

2.Разрешение за изработване на проект за ПУП – ПЗ /план за застрояване/ за ПИ с идентификатор 22767.216.585 по КККР на с. Паничерево

**МОТИВИ:** В Община Гурково е постъпило заявление с вх. № К-1296/24.04.2023г. от Иван \*\*\*\* Величков, с адрес : с. Паничерево ул. „Тунджа“ № \*\*. Депозираното искане е за получаване на разрешения за изработване на проект за Изменение на действащия ОУП /общ устройствен план/ на Община Гурково, в частта му относно ПИ с идентификатор 22767.216.585 по КККР на с. Паничерево и за изработването на проект за ПУП – ПЗ /план за застрояване/ за ПИ с идентификатор 22767.216.585 по КККР на с. Паничерево, предвид разпоредбите на чл. 124 ал.1 и чл. 124а ал.1 от ЗУТ. Искането е придружено със задание, проект за частично изменение на действащия ОУП /общ устройствен план/ на Община Гурково и проект за ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатор 22767.216.585 по КККР на с. Паничерево.

Поземлен имот с идентификатор 22767.216.585 по КККР на с. Паничерево, одобрена със Заповед № РД-18-37/25.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК е с трайно предназначение на територията : Земеделска, с начин на трайно ползване: Пасище, с площ 7 337 кв.м., при граници на поземлен имот: ПИ с идентификатори 22767.216.481, 22767.216.962, 22767.216.799, 22767.216.74, 22767.216.73 и 22767.222.640, собственост на Иван Величков Величков, съгласно нотариален акт № 20 т. ІІІ рег.№ 3416 дело № 367 от 21.07.2021г. за продажба на недвижим имот.

По действуващия ОУП /общ устройствен план/ на Община Гурково, одобрен с решение № 429 по протокол № 36 от 28.06.2018г. на Общински съвет – Гурково конкретното предназначение на ПИ с идентификатор 22767.216.585 е **За курорт и отдих – Ок.**

Предвид инвестиционните намерения на заявителя, е необходимо да се допусне изменение на ОУП, като се промени вида на територията, начина на трайно ползване на поземления имот и се определят показателите за застрояване чрез изработване на план за застрояване.

Предвижда се вида на територията да бъде „урбанизирана“, като за поземлен имот с идентификатор 22767.216.585 се предвиди **За устройствена зона за обществено обслуждащи дейности - Оо,** със следните показатели :

* Плътност на застрояване до 80 %
* Кинт /Коефициент на интензивност/ до 2.5
* Минимална озеленена площ от 20 %
* Височина до 10 м

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 124, ал.1, чл. 124а, ал.1, чл. 124б ал.1 и чл. 134, ал.1 т.1 и ал.3 от Закона за устройство на територията и във връзка с гореизложеното, Общински съвет - Гурково

Р Е Ш И:

1.Разрешава на Иван \*\*\*\*\*\* Величков, с адрес : с. Паничерево ул. „Тунджа“ № \*\* да възложи изработването на проект за Изменение на действащия ОУП /общ устройствен план/ на община Гурково, одобрен с решение № 429 по протокол № 36 от 28.06.2018г. на Общински съвет – Гурково в частта му относно ПИ с идентификатор 22767.216.585 по КККР на с. Паничерево, както следва:

За имота да се отреди **За устройствена зона за обществено обслуждащи дейности - Оо,** със следните показатели :

* Плътност на застрояване до 80 %
* Кинт /Коефициент на интензивност/ до 2.5
* Минимална озеленена площ от 20 %
* Височина до 10 м

2.Проектът за Изменение на действащия ОУП да бъде изработен и процедиран при спазване на действащата нормативна уредба, за сметка на Иван \*\*\*\*\*\* Величков, с адрес: с. Паничерево ул. „Тунджа“ № \*\*.

3.Разрешава на Иван \*\*\*\*\*\* Величков, с адрес : с. Паничерево ул. „Тунджа“ № \*\* да възложи изработването на проект за ПУП – ПЗ /план за застрояване/ на ПИ с идентификатор 22767.216.585 по КККР на с. Паничерево.

За имота да се отреди **За устройствена зона за обществено обслуждащи дейности - Оо,** със следните показатели :

* Плътност на застрояване до 80 %
* Кинт /Коефициент на интензивност/ до 2.5
* Минимална озеленена площ от 20 %
* Височина до 10 м

4.Проектът за ПУП – ПЗ /план за застрояване/ да бъде изработен и процедиран при спазване на действащата нормативна уредба, за сметка на Иван \*\*\*\*\*\* Величков, с адрес: с. Паничерево ул. „Тунджа“ № \*.

5.Одобрява Техническото задание, изготвено от Възложителя и приложено към настоящето Решение.

Участвали в поименно гласуване 13 общ. съветници, гласували „**за**” – 13, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 554

30.06.2023 г.

/ Протокол № 44 /

**ОТНОСНО:**Предложение с вносител Кмет на Община с вх. № ОС - 129 / 15.06.2023 г. - определяне на представител на Община Гурково в Асоциация по ВиК – Стара Загора и определяне на позиция и мандат за гласуване на представителя на Община Гурково на редовното заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ЕООД - Стара Загора при дистанционна форма на работа с видеоконферентна връзка, насрочено за 11.07.2023 г.

**МОТИВИ:** Председателя на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Стара Загора насрочва редовно заседание на общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Стара Загора на **11 юли 2023 год. от 11,00 часа.** Същото ще се проведе при дистанционна форма на работа с видеоконферентна връзка. На основание чл. 10, ал. 5, т. 6 ПОДАВК с поканата е определена и **резервна дата и час за провеждане на заседанието, 8 август 2023 г.**, без промяна на дневния ред, за която ще бъдат валидни мандатите (решенията на общинските съвети) за първоначално обявената дата.

Към поканата е приложен и дневния ред за заседанието на общото събрание. Представител на общината в Асоциацията по закон е кметът на общината, а при невъзможност той да участва общинският съвет определя друг представител.

В тази връзка и на основание чл. 198е, ал 5 от Закона за водите, чл. 5, ал 6 и 7 от Правилника, е необходимо, преди редовното заседание на Общото събрание, **позицията и мандатът** на представителя на общината по изброените точки от дневния ред, да се съгласуват от общинския съвет. Съгласно чл. 14, ал. 4 ПОДАВК, когато някой от представителите на общините, имащи право на глас, е упълномощен да упражни това право с „против“ или „въздържал се“, следва да представи писмено становище за това решение, което се включва в протокола.

Дневния ред е посочен в писмото – покана, приложение към настоящото предложение.

На основание чл.21,ал.1, т. 15 и ал.2 от ЗМСМА, чл.198е, ал.3 и ал.5 от Закона за водите, чл.5 ал.6 и ал.7 от Правилника за организацията и дейността на Асоциацията по ВиК, Общински съвет - Гурково

Р Е Ш И:

1.При невъзможност да участва представителя на Община Гурково в Асоциацията по ВиК – Стара Загора г-н Мариан \*\*\*\*\*\*\* Цонев – Кмет на Община Гурково, Общински съвет Гурково оправомощава и определя за представител на Общината в АВиК – Стара Загора заместник-кмета „ Хуманитарни дейности“ г-жа Тотка \*\*\*\*\*\* Петкова.

2.Възлага на представителят на Община Гурково на редовното заседание на общото събрание на **Асоциация по ВиК** – Стара Загора на 11.07.2023 г. да гласува по посочения в писмо № АВиК - ОС – 2 /07.06.2023 г. от Председателя на Асоциацията по ВиК проект за дневен ред, както следва:

**по т. 1**

**Приемане на отчет за дейността на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Стара Загора за 2022 г.**

**Проект за решение:** На основание чл. 198в, ал. 4, т. 10 от Закона за водите във връзка с чл. 9, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация, Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Стара Загора приема отчета за дейността на Асоциацията за 2022 г.

**Да гласува „ЗА“**

**по т. 2**

**Приемане на отчет за изпълнението на бюджета на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Стара Загора за 2022 г.**

**Проект за решение:** На основание чл. 26, ал. 3 във връзка с чл. 9, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация, Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Стара Загора приема отчета за изпълнението на бюджета на Асоциацията за 2022 г.

**Да гласува „ЗА“**

**по т. 3**

**Приемане на бюджет на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Стара Загора за 2023 г.**

**Проект за решение:** На основание чл. 198в, ал. 4, т. 9 от Закона за водите във връзка с чл. 9, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация, Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Стара Загора приема бюджета на Асоциацията за 2023 г.

**Да гласува „ЗА“**

Участвали в поименно гласуване 13 общ. съветници, гласували „**за**” – 13, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Гочо Гочев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 555

30.06.2023 г.

/ Протокол № 44 /

**ОТНОСНО:**Предложение с вносител Зам.- кмет на Община с вх. № ОС - 141 / 23.06.2023 г. - разрешение за изработване на проект за ПУП – ПЗ /план за застрояване/ за ПИ с идентификатор 18157.79.31 по КККР на гр. Гурково, община Гурково.

**МОТИВИ:** С Решение № 508/17.02.2023 г., Общински съвет- Гурково е дал разрешение на Цоневи Груп ЕООД да бъде изработен ПУП- ПЗ за имот с идентификатор 18157.79.31 по КККР на гр. Гурково, като е предвидено имотът да се отреди за Предимно производствена устройствена зона –Пп и е одобрено Техническо задание.

Поради промяна в инвестиционните намерения на Цоневи Груп ЕООД, ЕИК 203781894, с адрес на управление : гр. Гурково ул. „Раковска“ № \*\*, представлявано от Георги \*\*\*\*\*\* Цонев - управител , в Община Гурково е постъпило ново заявление с вх. № К-1754/19.06.2023г. за разрешение изработване на проект за ПУП – ПЗ /план за застрояване/ за ПИ с идентификатор 18157.79.31 по КККР на гр. Гурково, местност „Бялкови ниви“, съгласно разпоредбите на чл. 124а ал.1 от ЗУТ. Искането е придружено със задание и скица - предложение.

Поземлен имот с идентификатор 18157.79.31 по КККР на гр. Гурково, община Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-3/18.01.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК е с трайно предназначение на територията : Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, с площ 2203м2, при граници на поземлен имот: ПИ с идентификатори 18157.79.30, 18157.79.32, 18157.79.19, 18157.79.507, 18157.501.503 и 18157.79.16, собственост на „Цоневи груп“ ЕООД, съгласно нотариален акт № 76 т. ІІ рег. № 2379 дело № 243 от 26.05.2021г. за продажба на недвижим имот.

По действуващия ОУП /общ устройствен план/ на Община Гурково, одобрен с решение № 429 по протокол № 36 от 28.06.2018г. на Общински съвет – Гурково конкретното предназначение на ПИ с идентификатор 18157.79.31 е **За жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване.**

Предвид инвестиционните намерения на заявителя, е необходимо да се промени вида на територията, начина на трайно ползване на поземления имот и се определят показателите за застрояване чрез изработване на план за застрояване.

Предвижда се вида на територията да бъде „урбанизирана“, като за поземлен имот с идентификатор 18157.79.31 се установи **Жилищна устройствена зона за ниско застрояване - Жм,** със следните показатели :

* Плътност на застрояване до 60 %
* Кинт /Коефициент на интензивност/ до 1.2
* Минимална озеленена площ от 40 %
* Височина до 10 м

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 124а, ал.1 и чл. 124б ал.1 от Закона за устройство на територията и във връзка с гореизложеното, Общински съвет - Гурково

Р Е Ш И:

**І.**Общински съвет - Гурково изменя свое Решение № 508/ 17.02.2023 г. по Протокол № 40, като т.1 добива следния вид:

„**1**.Разрешава на „ЦОНЕВИ ГРУП“ ЕООД, ЕИК 203781894, с адрес на управление : гр. Гурково ул. „Раковска“ № \*\*, представлявано от Георги \*\*\*\*\*\* Цонев - управител да възложи изработването на проект за ПУП – ПЗ /план за застрояване/ на ПИ с идентификатор 18157.79.31 по КККР на гр. Гурково, местност „Бялкови ниви“.

За имота да се отреди **Жилищна устройствена зона за ниско застрояване - Жм,** със следните показатели :

* Плътност на застрояване до 60 %
* Кинт /Коефициент на интензивност/ до 1.2
* Минимална озеленена площ от 40 %
* Височина до 10 м“.

**ІІ.** Точки 2 и 3 на Решение № 508/ 17.02.2023 г. по Протокол № 40 остават в същия вид“.

Участвали в поименно гласуване 12 общ. съветници, гласували „**за**” – 12, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ЗАМ.-ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Йордан Митев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 556

30.06.2023 г.

/ Протокол № 44 /

**ОТНОСНО:**Предложение с вносител Зам.- кмет на Община с вх. № ОС - 142 /

23.06.2023 г. - разрешение за изработване на проект за ПУП – ПЗ /план за застрояване/ за ПИ с идентификатор 22767.72.6 по КККР на с. Паничерево, община Гурково

**МОТИВИ:** В Община Гурково е постъпило заявление с вх. № К-1759/19.06.2023г. от Радослав \*\*\*\*\*\*\* Георгиев, с адрес: гр. Казанлък ул. „Добри Кехайов“ № \* за разрешение изработване на проект за ПУП – ПЗ /план за застрояване/ за ПИ с идентификатор 22767.72.6 по КККР на с.Паничерево, местност „Понлукая“, съгласно разпоредбите на чл. 124а ал.1 от ЗУТ. Искането е придружено със задание и скица - предложение.

Поземлен имот с идентификатор 22767.72.6 по КККР на с.Паничерево, община Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-37/25.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК е с трайно предназначение на територията : Земеделска, с начин на трайно ползване: Етерично – маслодайна култура, с площ 2891м2, при граници на поземлен имот: ПИ с идентификатори 22767.72.7, 22767.73.775, 22767.222.64, 22767.72.5 и 22767.72.4, собственост на Радослав \*\*\*\*\*\* Георгиев, съгласно нотариален акт № 14 т. І рег. № 538 дело № 7 от 02.02.2022г. за замяна на недвижими имоти.

По действуващия ОУП /общ устройствен план/ на Община Гурково, одобрен с решение № 429 по протокол № 36 от 28.06.2018г. на Общински съвет – Гурково конкретното предназначение на ПИ с идентификатор 22767.72.6 е **За курорт и отдих.**

Предвид инвестиционните намерения на заявителя, е необходимо да се промени вида на територията, начина на трайно ползване на поземления имот и се определят показателите за застрояване чрез изработване на план за застрояване.

Предвижда се вида на територията да бъде „урбанизирана“, като за поземлен имот с идентификатор 22767.72.6 се установи **Устройствена зона за курорт и отдих - Ок,** със следните показатели :

* Плътност на застрояване до 30 %
* Кинт /Коефициент на интензивност/ до 1.2
* Минимална озеленена площ от 50 %
* Височина до 12 м

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 124а, ал.1 и чл. 124б ал.1 от Закона за устройство на територията и във връзка с гореизложеното, Общински съвет - Гурково

Р Е Ш И:

1. Разрешава на Радослав \*\*\*\*\*\*\*\* Георгиев, с адрес : гр. Казанлък ул. „Добри Кехайов“ № \* да възложи изработването на проект за ПУП – ПЗ /план за застрояване/ на ПИ с идентификатор 22767.72.6 по КККР на с.Паничерево, местност „Понлукая“ .

За имота да се отреди **Устройствена зона за курорт и отдих - Ок,** със следните показатели :

* Плътност на застрояване до 30 %
* Кинт /Коефициент на интензивност/ до 1.2
* Минимална озеленена площ от 50 %
* Височина до 12 м

2. Проектът за ПУП – ПЗ /план за застрояване/ да бъде изработен и процедиран при спазване на действащата нормативна уредба, за сметка на заявителя.

3.Одобрява Техническото задание, изготвено от Възложителя и приложено към настоящето Решение.

Участвали в поименно гласуване 12 общ. съветници, гласували „**за**” – 12, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО**

**ЗАМ.-ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/**

**/ Йордан Митев /**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/**

**/ Иванка Рачева – Генчева /**

**Препис – извлечение!**

Р Е Ш Е Н И Е № 557

30.06.2023 г.

/ Протокол № 44 /

**ОТНОСНО:** Предложение с вносител Кмет на Община с вх. № ОС - 144 / 28.06.2023 г.:

1. Разрешение за изработване на проект за ПУП – ПРЗ /план за регулация и застрояване/ за ПИ с идентификатори 18157.186.1, 18157.186.3, 18157.186.4, 18157.186.5, 18157.186.8, 18157.186.288 и 18157.186.377 по КККР на гр. Гурково.

2. Изразяване на съгласие за промяна собствеността на ПИ 18157.186.1 по КККР на гр. Гурково от публична общинска собственост в частна общинска собственост.

3.Изразяване на предварително съгласие за промяна в предназначението на ПИ с идентификатори: 18157.186.1, 18157.186.3, 18157.186.4, 18157.186.5, 18157.186.8, 18157.186.288 и 18157.186.377 по КККР на гр. Гурково

**МОТИВИ:** В Община Гурково е постъпило заявление с вх. № К-1874/28.06.2023г. от Община Гурково, ЕИК 123092756, с адрес на управление : гр. Гурково, бул. „Княз Александър Батенберг” № 3, представлявана от Тотка \*\*\*\*\*\* Петкова – зам. кмет на Община Гурково, оправомощена със заповед № З-232 от 05.05.2020г. на Кмета на Община Гурково. Депозираното искане е за получаване на разрешения за изработване на проект за ПУП – ПРЗ /план за регулация и застрояване/ за ПИ с идентификатори 18157.186.1, 18157.186.3, 18157.186.4, 18157.186.5, 18157.186.8, 18157.186.288 и 18157.186.377 по КККР на гр. Гурково, предвид разпоредбите на чл. 124а ал.1 от ЗУТ. Искането е придружено със задание и скица - предложение.

Имотите са предвидени с ОУП на Община Гурково за разширение на жилищната територия на град Гурково. Част от тези имоти са частна общинска собственост, а друга част публична общинска собственост.

Като собственик на имотите, Община Гурково има намерение за промяна предназначението на земята в съответствие с ОУП на Община Гурково за задоволяване на неотложни жилищни нужди, както и изграждане на транспортен достъп и друга инфраструктура за територията предвидена за разширение.

С плана за регулация се предвижда:

* Образуване на три нови УПИ – I-383, УПИ II-384 и УПИ III-385 в кадастрален район 186, отредени за проектни номера 18157.186.383, 18157.186.384 и 18157.186.385 по КККР на град Гурково
* Достъпът ще бъде осъществен от улица с о.т. 300 до о.т. 319, както и от два броя алеи за транспортен достъп

С Плана за застрояване се предвижда:

За предложените функционалното предназначение и устройствен режим на територията да се определи като Жилищна устройствена зона с малко етажно застрояване - Жм със следните показатели:

* Плътност на застрояване до 60 %
* Кинт /Коефициент на интензивност/ до 1.2
* Минимална озеленена площ от 40 %
* Височина до 10 м
* Свързано застрояване с

Границата на промяна на режима на устройство и застрояване включва площ от 7 980 кв.м, в т.ч. жилищно 5517кв.м. улици 1782 кв.м и алеи 681 кв.м.

Тъй като ПИ с идентификатор 18157.186.1 е публична общинска собственост е необходимо Общински съвет Гурково да даде съгласие за промяна на собствеността в частна общинска собственост. Съгласно действащата Кадастрална карта поземлен имот с идентификатор 18157.186.1 е с начин на трайно ползване „пасище“. Имотът никога не е бил използван по този начин и реално е изгубил предназначението си. Освен изложеното е необходима и промяна в предназначението на имота, с оглед заданието на възложителя, представено на Вашето внимание.

ПИ с идентификатор 18157.186.377 по КККР на гр.Гурково, обл. Стара Загора, с площ от 962 кв.м., с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно плозване – за селскостопански, горски, ведомствен път, също е публична общинска собственост но по предвиждане на Възложителя, същия ще бъде отреден за второстепенна улица, поради коeто не е налице необходимост от промяна от публична в частна общинска собственост.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 6 ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.25, ал.5 във връзка с ал.1, ал.3 т.3 и ал. 4 от Закона за собствеността и плзването на земеделските земи, във връзка с чл. 124а, ал.1 и ал.5 и чл. 124б ал.1 от Закона за устройство на територията и във връзка с гореизложеното, Общински съвет - Гурково

Р Е Ш И:

1. **Обявява промяна в характера на собствеността от публична в частна**

**общинска собственост по отношение на ПИ с идентификатор 18157.186.1 по КККР на гр.Гурково**, обл. Стара Загора, с площ от 3127 кв.м., с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно плозване – пасище, при съседи на имота- поземлени имоти с идентификатори: 18157.186.377, 18157.186.8, 18157.186.3, 18157.186.446, 18157.186.9, 18157.186.191, 18157.186.90, 18157.186.6, 18157.186.5, 18157.186.4, 18157.186.2 и 18157.186.288.

**2. Изразява предварително съгласие за промяна в предназначението на ПИ с идентификатори:**

**-18157.186.1 по КККР** на гр.Гурково, обл. Стара Загора, с площ от 3127 кв.м., с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно плозване – пасище, при съседи на имота- поземлени имоти с идентификатори: 18157.186.377, 18157.186.8, 18157.186.3, 18157.186.446, 18157.186.9, 18157.186.191, 18157.186.90, 18157.186.6, 18157.186.5, 18157.186.4, 18157.186.2 и 18157.186.288 ;

**- 18157.186.3 по КККР** на гр.Гурково, обл. Стара Загора, с площ от 731 кв.м., с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно плозване – нива, при съседи на имота- поземлени имоти с идентификатори: 18157.186.8, 18157.186.9, 18157.186.7, 18157.186.5, 18157.186.4 и 18157.186.1;

**- 18157.186.4 по КККР** на гр.Гурково, обл. Стара Загора, с площ от 225 кв.м., с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно плозване – нива, при съседи на имота- поземлени имоти с идентификатори: 18157.186.3, 18157.186.5 и 18157.186.1;

-**- 18157.186.5 по КККР** на гр.Гурково, обл. Стара Загора, с площ от 191 кв.м., с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно плозване – нива, при съседи на имота- поземлени имоти с идентификатори: 18157.186.3, 18157.186.7, 18157.186.6, 18157.186.4 и 18157.186.1;

**- 18157.186.8 по КККР** на гр.Гурково, обл. Стара Загора, с площ от 346 кв.м., с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно плозване – нива, при съседи на имота- поземлени имоти с идентификатори: 18157.186.446, 18157.186.10, 18157.186.9, 18157.186.3 и 18157.186.1;

**- 18157.186.288 по КККР** на гр.Гурково, обл. Стара Загора, с площ от 2296 кв.м., с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно плозване – за друг вид застрояване, при съседи на имота- поземлени имоти с идентификатори: 18157.186.377, 18157.186.1и 18157.186.90;

**- 18157.186.377 по КККР** на гр.Гурково, обл. Стара Загора, с площ от 962 кв.м., с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно плозване – за селскостопански, горски, ведомствен път, при съседи на имота- поземлени имоти с идентификатори: 18157.186.1, 18157.186.288, 18157.187.225, 18157.187.289, 18157.187.446, 18157.187.90, 18157.187.93, 18157.33.284, 18157.33.652, 18157.38.178, 18157.39.265, 18157.39.283, 18157.39.285, 18157.39.379, 18157.39.444 и 18157.39.975;

за задоволяване на неотложни жилищни нужди, както и изграждане на транспортен достъп и друга инфраструктура за територията, предвидена за разширение по заданието на възложителя.

Предварителното съгласие е валидно за срок до 3 год.

3. Разрешава на Община Гурково, с адрес на управление : гр. Гурково, бул. „Княз Александър Батенберг” № 3 да възложи изработването на проект за ПУП – ПРЗ /план за регулация и застрояване/ за ПИ с идентификатори 18157.186.1, 18157.186.3, 18157.186.4, 18157.186.5, 18157.186.8, 18157.186.288 и 18157.186.377 по КККР на гр. Гурково, подробно описани в т.2 от настоящото решение.

4.Одобрява Техническото задание, изготвено от Възложителя и приложено към настоящето Решение.

Участвали в поименно гласуване 13 общ. съветници, гласували „**за**” – 12, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – 1

Председател на ОбС - Гурково:

/ Гочо Гочев **/**